

Lote en Venta al- MEJOR PRECIO- del residencial Aldea Umm - con Opción Exclusiva de Adquirir la Casa Contigua



Escanea para ver la propiedad



Información general

Ubicación	Tipo de propiedad	Tipo de operación	Precio
Puerto Morelos	Terrenos	Venta	\$890,000.00 MXN
Recámaras	Baños	Área del terreno	Área de construcción
		160 m ²	m ²

Descripción

PUERTO MORELOS - Carretera Federal 307 Cancún-Tulum

En el corazón del crecimiento más sólido de la Riviera Maya, dentro del exclusivo **Residencial ALDEA UMM** en Puerto Morelos, se encuentra esta extraordinaria oportunidad de inversión que simplemente no tiene comparación en la zona. Ubicado estratégicamente sobre la Carretera Federal 307 Cancún-Tulum, este terreno de 160 m² representa la combinación perfecta entre ubicación, plusvalía y calidad de vida.

Con un precio de **MNX 890,000**, estamos hablando de una verdadera **SUPER OPORTUNIDAD**, difícil de volver a encontrar dentro de un residencial con este nivel de infraestructura y amenidades. **ALDEA UMM** es reconocido por ofrecer uno de los conceptos más completos de todo el corredor Cancún-Tulum, integrando espacios diseñados para el bienestar, el deporte, la convivencia familiar y la tranquilidad que caracteriza a **Puerto Morelos**.

Aquí podrás disfrutar de casa club, alberca, cancha de tenis, áreas infantiles y amplias áreas verdes que elevan significativamente la experiencia de vivir o invertir en la Riviera Maya. Es un entorno que combina naturaleza, seguridad y comunidad, ideal tanto para construir la casa de tus sueños como para desarrollar un proyecto con excelente proyección de rentabilidad. Además, existe la posibilidad de adquirirlo en conjunto con la casa contigua, lo que abre una opción estratégica para inversión patrimonial, proyecto familiar o desarrollo a mayor escala.

Puerto Morelos es un pintoresco pueblo costero que conserva el encanto de sus orígenes como comunidad de pescadores. A diferencia de otros destinos de la región, mantiene una atmósfera auténtica, relajada y profundamente conectada con la naturaleza. Su emblemático faro inclinado frente al mar, su plaza principal y sus restaurantes frente a la playa crean una experiencia caribeña genuina que enamora tanto a residentes como a visitantes.

Frente a sus costas se encuentra parte del Arrecife Mesoamericano, el segundo arrecife más grande del mundo, un verdadero paraíso para amantes del snorkel y el buceo. Sus aguas cristalinas, fauna marina vibrante y áreas protegidas convierten cada visita al mar en una experiencia inolvidable. Además, la cercanía con cenotes, rutas ecológicas y parques naturales amplía las posibilidades de aventura y contacto con la biodiversidad de la región.

La llegada del Tren Maya ha fortalecido aún más la conectividad y el potencial de plusvalía de la zona, facilitando el acceso a los principales destinos del sureste mexicano y consolidando a Puerto Morelos como un punto estratégico **entre Cancún y Tulum**. Invertir aquí no solo es adquirir un terreno, es formar parte de una comunidad en crecimiento con proyección turística, residencial y comercial a largo plazo.

¡OJO! ¡SE ACEPTA FINANCIAMIENTO PRIVADO 0% INTERESES!

¡Estaría feliz asesorarte con todos los detalles y apoyarte en tu mejor inversión del año!

CONTACTAME HOY MISMO!

Amenidades

- ✓ Alberca
- ✓ Asoleaderos
- ✓ Estacionamiento
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Área de Oficinas
- ✓ Cancha de Tenis
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sala de Usos Múltiples
- ✓ Áreas Verdes
- ✓ Canchas Deportivas
- ✓ Jardines
- ✓ Seguridad

Ubicación

