

Fantástica Oportunidad Aldea Umm, Lot 206 m2, Puerto Morelos



Escanea para ver la propiedad



Información general

Ubicación	Tipo de propiedad	Tipo de operación	Precio
Puerto Morelos	Terrenos	Venta	\$1,420,000.00 MXN
Recámaras	Baños	Área del terreno	Área de construcción
		206 m ²	m ²

Descripción

¿Por qué invertir en este terreno? Porque combina todo lo que buscan inversionistas y propietarios: una ubicación estratégica, servicios premium, un entorno residencial moderno, excelente conectividad y un crecimiento constante en una de las regiones más demandadas de México.

Este terreno de 206 m² es ideal para construir una casa moderna, una segunda residencia en el Caribe o un proyecto rentable para rentas vacacionales o de largo plazo, con el respaldo de un destino que crece año tras año.

Lo que realmente distingue a Aldea Umm es la calidad de sus servicios, entre los mejores que se pueden encontrar en las comunidades residenciales de la zona.

Más allá de las puertas residenciales, la ubicación es simplemente excepcional. Puerto Morelos es famoso por su relajado ambiente costero, su belleza natural y su acceso directo al Sistema Arrecifal Mesoamericano, considerado el segundo sistema arrecifal más grande del mundo, un paraíso para practicar snorkel, buceo y disfrutar de experiencias marinas inolvidables. También está cerca de las atracciones más emblemáticas del Caribe mexicano, como Xcaret, Xplor, Xenses y Xel-Há, así como de innumerables cenotes, rutas ecológicas y áreas naturales protegidas.

Desde Aldea Umm, también es fácil llegar a destinos de renombre mundial como Playa del Carmen, con sus restaurantes, tiendas, vida nocturna, clubes de playa y la famosa Quinta Avenida; y Tulum, conocido por su ambiente internacional, hoteles boutique, impresionantes playas, cenotes y las espectaculares ruinas arqueológicas de Tulum con vistas al mar Caribe. Para disfrutar de experiencias culturales e históricas, está cerca de importantes sitios mayas como Cobá y Chichén Itzá, una de las Siete Nuevas Maravillas del Mundo, así como de hermosos pueblos como Valladolid. Y para escapadas a islas, tiene fácil acceso a Cozumel, Isla Mujeres y Holbox, además de destinos como Akumal (famoso por nadar con tortugas marinas) y Puerto Aventuras.

Otra razón clave por la que este terreno es una inversión tan atractiva es que se beneficia no solo del turismo, sino también de la sólida infraestructura de la región. Su cercanía a Cancún y Playa del Carmen brinda rápido acceso a hospitales, clínicas privadas, laboratorios, especialistas, centros comerciales, supermercados, bancos, escuelas privadas y universidades, lo que hace que esta zona sea muy atractiva no solo para vacaciones, sino también para residencia permanente y alquileres a largo plazo.

Amenidades

- | | | |
|-------------------|----------------------|---------------------|
| ✓ Alberca | ✓ Áreas Verdes | ✓ Asoleaderos |
| ✓ Cancha de Tenis | ✓ Canchas Deportivas | ✓ Estacionamiento |
| ✓ Gimnasio | ✓ Jardines | ✓ Juegos Infantiles |
| ✓ Seguridad | | |