

MAGIA SOBRE EL MANGLAR



Escanea para ver la propiedad



Información general

Ubicación	Tipo de propiedad	Tipo de operación	Precio
Puerto Morelos	Casas	Venta	\$789,000.00 USD
Recámaras	Baños	Área del terreno	Área de construcción
5	6	320 m ²	365 m ²

Descripción

Interiores que se sienten tan grandiosos como las vistas. 3 KM puro verde. Vistas infinitas sobre el manglar de Puerto Morelos.

Esta residencia, es un santuario de lujo con vistas celestiales al manglar. Exclusividad a medida, excelsa en su tipo y único en su estilo. Espacios bañados de luz, amplios, fluidos y respirando libertad y armonía y con una ubicación privilegiada dentro del residencial Puntavista quedando a solo 50 metros de las amenidades enmarcadas de naturaleza, tranquilidad y un entorno pacífico y seguro.

La construcción única y personalizada con 365,99 m2 sobre 2 lotes, con un total de 320 m2, 3 niveles, 5 recámaras y 5 baños excede cualquier otra oferta en venta en el área.

La estancia principal de concepto abierto en el piso superior con sala y cocina y la exclusiva terraza en la azotea con vistas panorámicas inigualables te permiten contemplar sobre kilómetros y kilómetros de manglar hasta la zona hotelera de Puerto Morelos.

Esta propiedad es una de las casas en venta más destacadas de la zona. Garantizando una forma especial y excepcional de vivir un alto nivel de vida, así como observar un constante aumento de valor por la creciente demanda de propiedades en la zona.

La casa está a solo unos pasos del área común con alberca, solárium, árboles frondosos y una hermosa palapa para disfrutar en solitario o para entretener a familiares y amigos.

El pueblo mágico de PUERTO MORELOS se encuentra a 2 KM de distancia y está en pleno auge de su expansión. Puerto Morelos se ha convertido en una de las zonas de inversión y vivienda más deseadas de México. En el corazón de la Riviera Maya, cerca de tantos atractivos turísticos naturales y artificiales y con inversiones privadas y gubernamentales como el tren maya y un nuevo centro comercial terminado e inaugurado a sólo 10 km de las aldeas y zonas residenciales, se ha creado un valor agregado para la zona y su continua expansión.

PUERTO MORELOS ha tenido un gran aumento en la demanda de bienes raíces a través del crecimiento de la ola de inmigración permanente, pero manteniendo su carácter original en el Caribe mexicano con sus tradiciones y pureza disfrutado por tantos viajeros nacionales e internacionales.

Puerto Morelos, con el segundo arrecife más grande del mundo, no sólo conservó su carácter en apariencia de PUEBLO MAGICO que se le ha asignado, sino que también refleja y transmite esta vibra original de un pueblo de pescadores y nativos a pesar de su crecimiento.

Una de las maravillas naturales más atractivas de los alrededores es el "Arrecife de Puerto Morelos". Este parque nacional es parte de la barrera de coral llamada "Gran Barrera de Coral del Atlántico Occidental", también conocida como "Gran Arrecife Maya".

Un paraíso para los buceadores y ávidos practicantes de esnórquel de todo el mundo.

2 dormitorios de la casa, incluido el dormitorio principal, se encuentran en el nivel del sótano, lo que garantiza incluso en los días más calurosos del año un refugio fresco para proteger tu sueño profundo. La segunda recámara actualmente esta convertido en un gimnasio con ducha y lava manos. El dormitorio principal ofrece un amplio vestidor y una bañera romana única.

3 dormitorios mas, 2 baños y una bodeguita con centro de lavado se encuentran en el nivel de la entrada principal, ideal para recibir a sus visitantes e invitados de la casa.

Las asombrosas vistas en los 2 niveles superiores están garantizadas a través de ventanas de piso a techo.

Cada pared, en los pisos superiores, está diseñada para dejar entrar la luz al amanecer y al atardecer a la casa.

La casa fue bien pensada en su construcción y diseñada específicamente para dejar pasar el "aire" durante todo el año para ayudar a enfriar la temperatura interior.

El patio delantero y la entrada principal de la casa están decorados con árboles naturales y añadidos, plantas y diferentes tipos de vegetación, lo que le da junto con la distintiva fachada un toque adicional de singularidad.

Otros detalles destacados incluyen:

- 4 estacionamientos
- Una gran bodega exterior
- Una gran área de lavado/secado
- Un gran espacio extra en la cocina con fregadero y conexiones para lavadora-secadora

- Todos los lavabos de los baños son de piedra

- Sanitarios de alta gama (sin tuberías aparentes)

- Todas las encimeras son de mármol excepto la isla de cocina marrón que está hecha de cuarzo

- Protección contra mosquitos

- Protección contra huracanes

- Todas las ventanas de la casa tienen protección contra mosquitos

- Sistema de 7 cámaras de circuito cerrado y capacidad de grabación

- 6 aires acondicionados

- 17 ventiladores de techo

- Estufa moderna grande

- Refrigerador de 2 puertas con dispensador de agua y hielo

- La cocina tiene una 'zona de café' especial con llave de agua potable,

- Dos contadores de CFE y agua (que ayudan a reducir los costos mensuales).

Incluido en el precio de venta están:

Estufa, refrigerador, lavadora, secadora, mesa de comedor con 6 sillas, aires acondicionados, ventiladores de techo, bomba de agua hidráulico y otros.

Con todo lo dicho, solo me queda por invitarte a una visita privada a tu conveniencia para que sientas y veas por tí mismo esta singular propiedad.

Contáctame hoy sin ningún compromiso. Me fascinaría presentarte esta joya.

Mantmt. 2 lotes 947 cada uno = MXN 1894.00

Amenidades

- | | | |
|----------------------|---------------------|-------------------|
| ✓ Aire Acondicionado | ✓ Alberca | ✓ Áreas Verdes |
| ✓ Asoleaderos | ✓ Cuarto de Lavado | ✓ Estacionamiento |
| ✓ Jardines | ✓ Juegos Infantiles | ✓ Seguridad |

Ubicación

