

Terreno en Venta en Punta Vista - Puerto Morelos



Escanea para ver la propiedad



Información general

Ubicación	Tipo de propiedad	Tipo de operación	Precio
Puerto Morelos	Terrenos	Venta	\$1,280,000.00 MXN
Recámaras	Baños	Área del terreno	Área de construcción
		160 m ²	m ²

Descripción

Tu lugar en el Caribe, donde la tranquilidad y el lujo se encuentran.

Imagina despertar cada día en un entorno de paz, rodeado de naturaleza, brisa marina y con la seguridad de invertir y quizás aun vivir en uno de los residenciales más exclusivos de Puerto Morelos: **Punta Vista**.

Disfruta de un entorno tranquilo, rodeado de naturaleza, donde la flora y la fauna aportan paz y tranquilidad. Con una atractiva mezcla de nacionalidades entre los vecinos, cualquiera se sentirá como en casa.

Además de todos estos atractivos, esta propiedad ofrece una excelente inversión, ya sea para su jubilación dando le el uso que más le convenga con una visión futurista.

Ya sea que decida tratarlo como inversión para el futuro o construyendo la casa de sus sueños o simplemente para apoyar la economía hogareña con una pequeña construcción destinada a la renta vacacional en el muy deseado Puerto de Puerto Morelos. Las opciones son múltiples sin embargo todos de gran beneficio

En conclusión; esta fantástica propiedad ofrece una amplia gama de oportunidades de uso rentable y fructífero. Punta Vista es un residencial de viviendas unifamiliares privadas en un desarrollo llano, con un gran potencial de gran revalorización.

Detalles del Residencial Punta Vista

Un desarrollo planeado para quienes buscan calidad de vida, armonía y una inversión segura. Entre sus ventajas y amenidades encontrarás:

- **Acceso controlado y seguridad 24/7**, para tu tranquilidad y la de tu familia.
- **Áreas verdes y paisajismo cuidado**, que invitan a la calma y el bienestar.
- **Palapa con alberca**, espacios sociales y recreativos para disfrutar con los tuyos.
- **Ubicación estratégica**, a solo minutos del mar Caribe, del centro de Puerto Morelos y de la carretera Cancún-Playa del Carmen.
- **Juegos infantiles**

El Lote - 160 m² de Oportunidad

Este terreno de **160 m²** es el lienzo perfecto para construir la casa de tus sueños o para invertir con visión a futuro. Algunas de sus ventajas:

- **Orientación privilegiada** que permite una excelente ventilación y luminosidad natural con la excepcional locación en frente de la piscina y hermosa palapa en el área común. A solo pasos de distancia de las amenidades comunes.
- **Espacio suficiente para jardín, terraza o alberca privada.**
- **Facilidades para instalación de servicios básicos** (agua, luz, drenaje subterráneo).
- **Ubicado dentro de una privada tranquila**, con calles pavimentadas y banquetas amplias.
- **Plusvalía en constante crecimiento**, gracias al desarrollo turístico y residencial de Puerto Morelos.

Algunas de las atracciones en y alrededor de Puerto Morelos

1. **Arrecife Mesoamericano:**

La segunda barrera de coral más grande del mundo se encuentra a solo unos metros de la costa de Puerto Morelos. Es ideal para practicar snorkel y buceo, con una increíble biodiversidad marina.

2. **Parque Nacional Arrecife de Puerto Morelos:**

Protege el arrecife y sus alrededores, ofreciendo paseos en barco y actividades guiadas para disfrutar del ecosistema sin dañarlo.

3. **Jardín Botánico Dr. Alfredo Barrera Marín:**

Un santuario natural que conserva especies de flora y fauna locales, además de vestigios arqueológicos. Perfecto para caminatas entre manglares y selva tropical.

4. **Playa de Puerto Morelos:**

Una de las más tranquilas y menos concurridas de la Riviera Maya. Ideal para nadar, relajarte y

disfrutar del sol.

5. **Cenotes Ruta de los Cenotes:**

A pocos kilómetros del pueblo, encontrarás una serie de cenotes (formaciones naturales de agua dulce). Entre los más populares están Cenote Siete Bocas, Cenote Verde Lucero y Cenote La Noria.

Atractivos y lugares cercanos (entre 20 y 60 minutos en coche)

1. **Parques Temáticos:**

- **Xcaret:** Parque eco-arqueológico con espectáculos culturales, ríos subterráneos y actividades acuáticas.
- **Xplor:** Aventuras emocionantes como tirolesas, vehículos anfibios y recorridos en ríos subterráneos.
- **Xenotes:** Experiencia personalizada para explorar diferentes tipos de cenotes.
- **Xenses:** Un parque sensorial que mezcla arte, ilusiones y naturaleza.

1. **Playa del Carmen:**

A solo 30 minutos, puedes disfrutar de la famosa Quinta Avenida, con su oferta de tiendas, restaurantes y bares.

2. **Tulum:**

A menos de una hora, Tulum ofrece las únicas ruinas arqueológicas mayas con vista al mar, playas espectaculares y cenotes cercanos.

3. **Isla Mujeres y Cozumel:**

Desde Cancún o Playa del Carmen puedes tomar ferries hacia estas islas, famosas por sus aguas cristalinas, arrecifes y actividades acuáticas.

4. **Aeropuerto internacional de Cancún:**

A solo

20 minutos de distancia

Atractivos Culturales e Históricos entre muchos otros

1. **Ruinas de Chichén Itzá:**

A unas 2 horas en coche, uno de los sitios arqueológicos más importantes del mundo y una de las Nuevas Siete Maravillas.

2. **Cobá:**

Una antigua ciudad maya con pirámides que puedes escalar y caminos que conectan templos en la selva.

3. **Ek Balam:**

Otro impresionante sitio arqueológico, conocido por sus detalladas esculturas y su ubicación en medio de la selva.

Aun cuestionando ¿Por qué invertir aquí?

Puerto Morelos combina la autenticidad de un pueblo pesquero con la modernidad y el dinamismo de la Riviera Maya. Comprar en Punta Vista significa asegurar un patrimonio en un lugar que cada día gana más valor por su gran expansión y ampliación de su infraestructura, sin embargo, rodeado de naturaleza, mar y oportunidades.

Contáctanos hoy y agenda tu visita.

Este terreno es más que una inversión: es el inicio de una nueva vida en el paraíso.

Amenidades

- | | | |
|------------|---------------------|---------------|
| ✓ Alberca | ✓ Áreas Verdes | ✓ Asoleaderos |
| ✓ Jardines | ✓ Juegos Infantiles | ✓ Seguridad |

Ubicación

