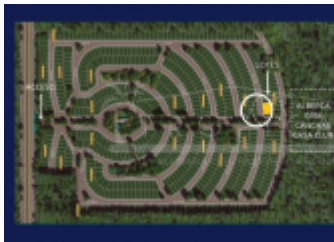


ALDEA UMM 3 lotes juntos o separados y muchos extras



Escanea para ver la propiedad



Información general

Ubicación	Tipo de propiedad	Tipo de operación	Precio
Puerto Morelos	Terrenos	Venta	\$1,300,000.00 MXN
Recámaras	Baños	Área del terreno	Área de construcción
		160 m ²	m ²

Descripción

¡GRAN OPORTUNIDAD!

Compra uno o los 3 terrenos juntos y obtén GRATIS:

1. Proyecto para autorización dentro del Fraccionamiento

2. Permisos de ecología y la Licencia de Construcción

¡PROMOCIÓN ADICIONAL!

50 % enganche y paga el resto a 3 o 6 meses SIN INTERESES.

Aldea Umm, PUERTO MORELOS. Un exclusivo desarrollo residencial en Puerto Morelos, ubicado a un costado de la carretera 307 (Cancún-Tulum)

En Aldea Umm no solo se promueven unos lotes, sino una oportunidad en el corazón de la Riviera Maya. Con atractivos muy cercanos como el segundo arrecife más grande del mundo, cenotes, parques ecológicos, atracciones culturales como las pirámides de Chichen Itzá, centros comerciales y el acceso al aeropuerto a solo 15 minutos, el proyecto combina estilo de vida, oportunidad turística y crecimiento inmobiliario estratégico.

3 lotes juntos o separados a una cuadra de la casa club y sus amenidades. Aldea Umm ofrece una combinación muy atractiva de lote urbano con excelente diseño, diversidad de amenidades, entorno natural privilegiado y atractivo para el inversor. Su ubicación estratégica, infraestructura en expansión, alta plusvalía y opciones de uso múltiple (residencial, vacacional, rendimientos de renta) lo colocan como una excelente apuesta en la Riviera Maya.

Ubicación y proyecto

- **Dirección y acceso:** Se ubica a 23 km al sur de Cancún y a 35 km de Playa del Carmen directamente sobre la carretera federal Cancún-Tulum, con acceso controlado 24/7 y una entrada arquitectónica distintiva
- **Plan maestro:** Consta de 690 lotes urbanizados desde 160 m² hasta 280 m².

- **Urbanización:** Vialidades de adoquín, infraestructura subterránea (electricidad y agua), calles amplias y banquetas, todos los servicios disponibles al pie de cada lote.

Amenidades destacadas

- **Casa Club** con alberca central, área de usos múltiples, gimnasio techado y mirador de 12 m con vista al manglar
- **Alberca infantil** y zona de chapoteadero con puentes colgantes para niños.
- **Gimnasio al aire libre, pista de jogging/ciclismo**, y zonas “Zen” de meditación y descanso
- **Parque para perros (pet-friendly)**, con juegos y espacios para mascotas
- **Jardín del Arte** y fuentes ornamentales, con espacios para exposiciones y juego de ajedrez
- **Cancha deportiva** (fútbol/tenis), salón de eventos y palapa para actividades
- **Seguridad 24/7** con control de acceso y perímetro cerrado.

Atractivos cercanos & entorno natural

- **Playa y arrecife:** A solo ~5 min (2 km) de la playa pública de Puerto Morelos, con arrecife nacional a solo 500 m desde la costa, ideal para snorkel, buceo, kayak y pesca
- **Ruta de los cenotes:** Muy cerca de diversos cenotes con actividades como rappel, tirolesa y ciclismo
- **Jardín Botánico Alfredo Barrera Marín:** A unos 2 km al sur, con selva exótica y fauna local (coatis, monos araña)
- **Crococun-Zoológico de cocodrilos:** A 2 km al norte por la carretera 307

- **Parques ecológicos y de aventura:** Próximos a Crococun, Selvatica, Xplor, Xcaret, Xel-Há, La Joya/Cirque du Soleil, Tulum, Chichén Itzá, Bacalar, Akumal y Río Secreto
- **GO Grand Outlet:** A solo 10 min, con más de 150 tiendas, pista de hielo, go-karts, parque de diversiones y auditorio, uno de los centros comerciales más grandes de América Latina
- **Infraestructura creciente:** Estación del Tren Maya justo afuera de Puerto Morelos, y fuerte crecimiento turístico (+400 % en el último lustro, más de 1 millón visitantes/año), declarado “Mejor Destino de Aventura” en 2019

Ventajas para el inversionista

- **Alta plusvalía:** Se estiman incrementos superiores al 50 % en desarrollos comparables de la zona; plusvalía impulsada por turismo y nueva infraestructura.
- **Mercado 4-en-1:** Ideal para vivir, vacacionar, rentar (corto o largo plazo) como residencia de retiro o simplemente como inversión futura
- **Entorno seguro y atractivo:** Zona con baja densidad urbana, alta seguridad en el municipio y oferta cultural vibrante (festivales, pesca deportiva, eventos culturales).
- **Conectividad estratégica:** A 15 min del Aeropuerto de Cancún y 20 min de Playa del Carmen, con trazo directo desde Cancún vía carretera y Tren Maya

Para más información y detalles quedo con mucho gusto a sus ordenes.

Petra

Amenidades

- | | | |
|-------------------|----------------------|-----------------------------|
| ✓ Alberca | ✓ Áreas Verdes | ✓ Asoleaderos |
| ✓ Cancha de Tenis | ✓ Canchas Deportivas | ✓ Centro de Entretenimiento |

- ✓ Club de Niños
- ✓ Jardines
- ✓ Seguridad

- ✓ Estacionamiento
- ✓ Juegos Infantiles

- ✓ Gimnasio
- ✓ Salón de Juegos

Ubicación

