

## Terreno. Super oferta en ALDEA UMM



Escanea para ver la propiedad



### Información general

| Ubicación      | Tipo de propiedad | Tipo de operación  | Precio               |
|----------------|-------------------|--------------------|----------------------|
| Puerto Morelos | Terrenos          | Venta              | \$1,300,000.00 MXN   |
| Recámaras      | Baños             | Área del terreno   | Área de construcción |
|                |                   | 189 m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup>       |

### Descripción

Hazte parte de una comunidad que sabe vivir. Goza a diario de playas de arena blanca y aguas azules cristalinos que transformarán tu vida enfrente de la segunda barrera de arrecife más grande del mundo.

El parque nacional “Arrecife de Puerto Morelos” también conocido como “Gran Arrecife Maya forma parte de la barrera arrecifal denominada «Gran Cinturón de Arrecifes del Atlántico Occidental».

Este espectacular terreno sobre esquina cerca de las amenidades más fabulosos como son el ajedrez de piso, casa club, jardín zen, parque para su mascota, una gran alberca, parque infantil con alberca propia, gimnasio al aire libre y techado entre otros, se ubica en el más prestigioso y nuevo residencial de Puerto Morelos Carretera Cancún – Playa del Carmen.

En **ALDEA UMM**. Un destino ideal para vivir, vacacionar, rentar o jubilarte. Recientemente estrenado encontraras las amenidades más completas y lujosas de todas las aldeas de Puerto Morelos. Una inversión incomparable cualquiera que sea tu motivo de compra.

Con 690 lotes entre múltiples espacios amplios de uso común se destacan las amplias calles estampadas, sistema hidráulico subterráneo, flora y fauna de una variante increíble.

Monos araña, lagartijas, ardillas, aves de todos los colores para solo nombrar algunas de las maravillas naturales que te acompañaran a diario.

**ALDEA UMM** además cumple con su ubicación a satisfacer todos los requerimientos del ser humano a diario como son bancos, supermercados, restaurantes, transportes y mucho más que requiere una vida urbana.

Puerto Morelos actualmente vive un enorme crecimiento garantizando la plusvalía de su próxima inversión. Algunas de las innovaciones más recientes que contribuyen al rápido crecimiento de su atractivo tanto como a su plusvalía son el Tren Maya y un nuevo Outlet con más de 150 tiendas de marca así como pista de patinaje en hielo y pista de Go Cart a aproximadamente sólo 10 km de la Aldea.

Las distancias a Playa del Carmen y Cancún son aproximadamente 20 minutos en coche, y sólo aproximadamente 15 minutos al Aeropuerto Internacional de Cancún.

Y ni decir de los múltiples atractivos turísticos que rodean **ALDEA UMM** para vivir todos los días como si estuvieras de vacaciones.

Dentro de ellos se encuentran entre otros, parques de aventura y entretenimiento como Crococun, Xplor, Selvatica, Ventura Park, Xenses. Además, atracciones famosas como son La Joya-Cirque du Soleil, Xcaret, Xel

Ha, las ruinas de Tulum, Chichén Itzá, Laguna Bacalar, Akumal, Río Secreto y muchos más a distancias relativamente cortas, llegando a todos ellos por la carretera 307, Cancún-Tulum

Te espero para platicarte más detalles de tu próxima inversión inteligente.

## Amenidades

- |                          |                      |                     |
|--------------------------|----------------------|---------------------|
| ✓ Alberca                | ✓ Áreas Verdes       | ✓ Asoleaderos       |
| ✓ Cancha de Tenis        | ✓ Canchas Deportivas | ✓ Estacionamiento   |
| ✓ Gimnasio               | ✓ Jardines           | ✓ Juegos Infantiles |
| ✓ Sala de Usos Múltiples | ✓ Seguridad          |                     |

## Ubicación

