

Bay View Grand at Grand Island - Cancún



Escanea para ver la propiedad



Información general

Ubicación	Tipo de propiedad	Tipo de operación	Precio
Cancún	Desarrollos	Preventa	A consultar
Recámaras	Baños	Área del terreno	Área de construcción
		m ²	m ²

Descripción

Una experiencia residencial sin precedentes, donde el lujo y la rentabilidad se encuentran en una ubicación privilegiada.

Un desarrollo extraordinario.

Situado entre el brillante Mar Caribe, la Laguna Nichupté y el campo de golf del exclusivo complejo Hyatt Vivid Grand Island, este desarrollo te conecta con la belleza natural y la modernidad más sofisticada.

Bienvenido a **Bay View Grand at Grand Island**, el nuevo ícono residencial de lujo en el corazón de la **Zona Hotelera de Cancún**, donde la sofisticación, el diseño y la naturaleza se fusionan para ofrecerte un estilo de vida inigualable — o una inversión inteligente con visión de futuro.

Este proyecto exclusivo, desarrollado por **Murano Global Investments** en alianza con el prestigiado arquitecto portugués **Filipao Nunes**, marca un nuevo capítulo en la evolución del lujo frente al mar Caribe.

Un legado de excelencia. Una nueva era de lujo.

Detrás de este desarrollo extraordinario se encuentra **Murano Global Investments**, una firma con más de 20 años de trayectoria en el sector inmobiliario mexicano, reconocida por crear **destinos residenciales y turísticos de alto impacto** en las principales ciudades y costas del país.

Murano no solo es sinónimo de lujo y plusvalía, sino también de confianza y solidez financiera. La empresa está **listada en la Bolsa de Valores de Nueva York (NASDAQ)**, lo que refleja su compromiso con la transparencia, el crecimiento sostenido y la expansión internacional.

Entre sus proyectos más destacados se encuentran **Bay View Grand** en Cancún, Acapulco, Ixtapa y Puerto Vallarta, así como desarrollos hoteleros de prestigio como **Andaz**, **Mondrian** y **Grand Island Cancún I**. Su capacidad para conceptualizar, desarrollar y ejecutar proyectos visionarios ha posicionado a Murano como una de las marcas más respetadas en el mercado inmobiliario de América Latina.

Tras el rotundo éxito del lanzamiento del residencial Bay View Grand Cancún y el desarrollo Porto Fino —ambos ubicados en la Zona Hotelera de Cancún— entre 2006 y 2009, Murano comprobó por primera vez en la ciudad su visión ganadora: el 100% de los 358 departamentos construidos fueron vendidos en pre-venta.

Este precedente reafirma la fuerza de la marca y la confianza que genera en inversionistas nacionales e internacionales.

Hoy, con Bay View Grand at Grand Island, Murano no solo regresa a Cancún: **vuelve a hacer historia** en la Zona Hotelera con un proyecto que combina diseño, innovación financiera, ubicación estratégica y experiencias de vida únicas. Su visión a futuro incluye adquisiciones clave, innovación en modelos de inversión y una expansión continua hacia destinos como **Baja California y el Caribe mexicano**, consolidando su liderazgo en el sector.

Un diseño que inspira. Un entorno que enamora.

Diseñado por **Filipao Nunes**, reconocido por su enfoque en arquitectura contemporánea y funcional, este desarrollo logra el equilibrio perfecto entre estética vanguardista, comodidad y contacto con la naturaleza.

Imagina despertar con vistas panorámicas al **Mar Caribe** y a la resplandeciente **Laguna Nichupté**, rodeado por la vegetación del campo de golf **Hyatt Vivid Grand Island** y con acceso a una infraestructura de clase mundial.

Colección residencial curada para el buen vivir

Cada unidad ha sido diseñada para ofrecer amplitud, iluminación natural y acabados premium que reflejan elegancia en cada rincón.

Escoge entre:

- Departamentos de **1, 2 y 3 recámaras**
- **Garden Houses** con jardines privados
- **Penthouses** con rooftop y vistas de 360°

Todas con terrazas privadas, materiales de lujo y distribución pensada tanto para vivir como para rentar con altos retornos.

Un desarrollo, dos torres, múltiples posibilidades en

445 residencias de lujo distribuidas en dos torres con conceptos complementarios:

- **Torre 1000** – Pensada para el uso residencial personal. Ideal para quienes buscan una segunda residencia, estilo de vida exclusivo o un refugio frente al mar.
- **Torre 2000** – Diseñada para inversionistas. Perfecta para rentas vacacionales con plataformas como Airbnb o Booking, con servicios y amenidades que garantizan ocupación constante y rentabilidad.

Amenidades para una vida de alto nivel

Vivir en **Bay View Grand at Grand Island** es acceder a un mundo de confort y experiencias sensoriales sin salir de casa: Porque aquí tienes todo:

- Marina
- Albercas infinitas
- Wellness center con spa y gimnasio de última generación
- Restaurantes gourmet con especialidades internacionales
- Áreas sociales con fire pits y terrazas
- Canchas deportivas y zonas recreativas
- Seguridad 24/7 y concierge personalizado

Todo perfectamente integrado en un entorno que prioriza la privacidad, el bienestar y el diseño inteligente.

¿Por qué invertir en Bay View Grand at Grand Island?

- ✓ Ubicación estratégica en la **Zona Hotelera de Cancún**
- ✓ Marca reconocida por su solidez y prestigio: **Murano + Bay View Grand**
- ✓ Arquitectura internacional: **Filipao Nunes**
- ✓ Amenidades de alto impacto para uso personal o rentas
- ✓ Precios de lanzamiento exclusivos
- ✓ Potencial de plusvalía y retorno inmediato

AHORA!

Preventa exclusiva “Family & Friends”

Estamos en etapa de **preventa privada**, con condiciones excepcionales para quienes decidan invertir hoy:

- **Por tiempo limitado USD \$5,000 por m²**
- **Plan de pago inteligente:**
 - 30% de enganche
 - 70% en 24 meses **sin intereses**

Una oportunidad única para **comprar bien hoy y vender mejor mañana.**

Tu viaje al mundo inmobiliario más exclusivo comienza aquí.

Haz parte de este proyecto visionario. Ya sea para vivir frente al mar o invertir en un mercado en crecimiento, **Bay View Grand at Grand Island** es una decisión que transforma tu estilo de vida y tu patrimonio.

Contáctame hoy para recibir asesoría personalizada y acceder a la preventa exclusiva.

Tu nueva vida en Cancún está a solo un paso.

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS:

- Balcones amplios con acabados en piedra natural y madera
- Cocinas de diseño con electrodomésticos de última generación
- Acceso sin llaves, WiFi de alta velocidad y ventanas de bajo consumo energético
- Centro de lavado completo y walk-in closets

AMENIDADES EXTERIORES DE LUJO:

- Marina privada
- Albercas infinity y rooftop
- Canchas de tenis, padel, voleibol de playa
- Firepits, sunset bar y rooftop con vistas espectaculares
- Club de playa Ennea y estación de bicicletas
- Jardín para mascotas, escalada, jungle gym, snack bar y más

AMENIDADES INTERIORES:

- Restaurantes de especialidades, cava de vinos y piano bar
- Wellness Center: gym, indoor cycling, crossfit, ice bath, área terapéutica

- Coworking, spa, salón de belleza y ludoteca
- Sala de juegos con simuladores, cine, billar y zona gamer

SERVICIOS 5 ESTRELLAS:

- Concierge y valet parking
- Mayordomo, niñera y entrenador personal
- Paseo de mascotas, servicio de limpieza y toallas
- Actividades exclusivas: desfiles, shows, clases y más
- Tarifas preferenciales en campos de golf y deportes acuáticos

Ubicación

