

“Vive el Paraíso e Invierte Inteligentemente” Zona Hotelera de Cancún.



Escanea para ver la propiedad



Información general

Ubicación	Tipo de propiedad	Tipo de operación	Precio
Cancún	Casas	Venta	\$30,000,000.00 MXN
Recámaras	Baños	Área del terreno	Área de construcción
5	7	754.94 m ²	767.54 m ²

Descripción

“Tu Hogar y Negocio Frente a la Laguna Bojórquez en el corazón de la espectacular Zona Hotelera de Cancún”

En el corazón vibrante de la Zona Hotelera de Cancún, se encuentra una residencia completamente amueblada y única que combina estilo, comodidad y una oportunidad incomparable de inversión.

Esta propiedad, cuidadosamente diseñada y mantenida al detalle, ofrece lo mejor de ambos mundos: un hogar para disfrutar con la familia y espacios comerciales que trabajan por sí solos.

Con más de 760 m² de construcción sobre un terreno de 754 m², esta casa unifamiliar frente a la espectacular laguna Bojórquez redefine el concepto de exclusividad.

La residencia principal cuenta con tres recámaras impecablemente decoradas y con baño completo, amplios espacios comunes con pisos de madera de camaru y una cocina equipada con electrodomésticos y acabados de alta calidad. Cada rincón refleja elegancia y confort, ideal para quienes buscan mudarse de inmediato y disfrutar de un entorno paradisíaco asegurando comodidad para todos.

El exterior es simplemente único: Una extensa y amplia terraza en el primer piso con un hermoso piso de madera de zapote, habilitada con un comedor, camastros para el descanso a cualquier hora del día con vistas sobre la piscina y el magnífico jardín.

Un jardín tropical de 300 m² rodeado de flora y fauna local, con una amplia alberca cristalina, espacio para asoleaderos, y un área de entretenimiento que incluye un lounge bajo las hermosas palmeras y área de asador.

Y si fuera poco el jardín se complementa con un amplio muelle privado de 18 x 4.5 metros con palapa que te invita a explorar la laguna o disfrutar de los atardeceres caribeños únicos desde tu hamaca o columbio de madera.

Pero esta propiedad no es solo un lugar para vivir, es una inversión en potencia. En la planta baja, dos espacios comerciales separados ofrecen la flexibilidad de adaptarse a cualquier necesidad: oficinas, gimnasio, salón de yoga, renta vacacional... ¡Las posibilidades son infinitas! Además, cuenta con estacionamiento para cinco vehículos.

La sostenibilidad y seguridad son protagonistas. Con 60 paneles solares que reducen hasta un 80% el consumo energético, cortinas anticiclónicas de aluminio y cristales anticiclónicas, esta casa está preparada para cualquier eventualidad, mientras que el sistema de recolección de agua pluvial añade un toque de eficiencia ambiental.

Esta es más que una casa, es una oportunidad única de vivir en el paraíso mientras generas ingresos adicionales. Su ubicación privilegiada en la Zona Hotelera, combinada con las múltiples opciones que ofrece, hacen de esta propiedad una joya irrepetible.

¡No dejes pasar esta oportunidad! Ven a conocerla y descubre cómo esta gran residencia puede convertirse en tu nuevo hogar o en el proyecto de inversión que estabas buscando. Frente a la laguna, el futuro es tan brillante como las aguas del Caribe.

DESCRIPCION DETALLADA DE:

Interior PA

- Recibidor
- Sala Principal
- Sala de Tv/estudio
- Comedor
- Cocina con desayunador muy iluminada
- Área de lavado
- Patio de servicio/tendido y acceso a azotea
- Cuarto de servicio con baño completo

- Recamara principal con vestidor y baño con tina, doble regadera y terraza/soleadero privada
- Más 2 recamaras con vestidor y baño completo (una de ellas con jacuzzi) con terraza privada compartida.
- Terraza techada para sala y comedor con acceso directo a la alberca y jardín.

Interior de PB

- Salón usos múltiples / gimnasio de 85m2 con 1/2 baño, bodega y clóset, Con entrada independiente al frente y salida directa a la terraza/ jardín y alberca.
- Loft de 85m2 con 2 baño completos y clóset, con entrada independiente y salida a la terraza/jardin y alberca
- Estas dos áreas por el uso de suelo pueden funcionar como oficinas o comercio si así se requiere.

Equipo especial

- Equipo fotovoltaico de 60 paneles solares funcionando y generando un ahorro energético del 80% en el consumo total de la casa.
- Equipos de aire acondicionado en todas las áreas de PA y PB
- Recolección de agua pluvial con capacidad de 40m3
- Cortinas anti-ciclonicas de aluminio en todas las ventanas
- Cristales tinta verde y anti-huracanes en todas las ventanas 6mm+3mm y película plástica.

Exterior

- Estacionamiento exterior con base para malla sombra para 5 autos
- Estacionamiento interior techado 2 autos y 2 autos sin sombra.
- Al frente, entrada con estanque y gazebo de aluminio con deck de madera dura.
- Bodega de control de energía solar
- Bodega de mantenimiento
- Cuarto de vigilancia con baño completo
- Terraza posterior techada, equipada con asador en granito • Alberca con chapoteadero de 8 m x 6 m
- Área de camastros para asolearse, palmeras y cama tija con sombra
- Jardín de 300mt2 con frente a la Laguna Bojorquez dentro de la Zona Federal concesionada por 608.85m2.
- Muelle de 18m x 4.50m y palapa de 4.50 x 4.50m en la laguna
- Espacio con reja para mascotas.

Amenidades

- | | | |
|---------------------------|--------------------|----------------------|
| ✓ Aire Acondicionado | ✓ Alberca | ✓ Área Comercial |
| ✓ Área de Oficinas | ✓ Áreas Verdes | ✓ Asoleaderos |
| ✓ Bodegas | ✓ Cuarto de Lavado | ✓ Cuarto de Servicio |
| ✓ Estacionamiento Techado | ✓ Jardines | ✓ Patio de recreo |

✓ Sala de Usos Múltiples

✓ Vista a la Laguna

Ubicación

